

Varför behöver medlemmarna i Abbekås golfklubb göra ett riktat investeringsbidrag?

Abbekås GK har idag en väldigt gammal bevattningsanläggning där klubben genom åren inte haft tillräckligt stark ekonomi att avsätta pengar för investeringar och uppdateringar till modernare standard. Risken finns därför att delar av anläggningen går sönder så pass mycket att det får konsekvenser för banans kvalitet vilket i sin tur leder till minskade greenfee -och medlemsintäkter.

Vi vill därför "mota Olle i grind" och föreslår att medlemmarna tre år i rad ger ett investeringsbidrag riktat direkt mot att uppdatera och modernisera bevattningsanläggningen.

Nedan kan ni läsa mer om vikten av detta och summorna vi pratar om.



Ekonomi i Abbekås Golfklubb har under många år varit ansträngd. Det har inneburit att man inte har avsatt några pengar för framtida investeringar eller reparationer på anläggningen. Tyvärr gjordes inte detta heller under år när ekonomin var bättre.

Då vår golfanläggning nu börjar komma till åren så behöver vi återinvestera i anläggningen för att kunna bibehålla kvalitén och utveckla den efter de önskemål och krav som ställs på en modern golfanläggning idag.

En del av anläggningen som verkligen behöver uppdateras till modernt snitt är vår bevattningsanläggning som är gammal. Vissa uppdateringar har gjorts under åren men mycket är fortfarande från anläggningstiden. Det innebär att vissa delar nästan är 30 år gamla och delar av anläggningen går det inte ens att få reservdelar till idag när de går sönder.

Ni har varje år de senaste åren vid ett antal tillfälle sett bankillarna reparera en vattenläcka någonstans på banan som uppkommit beroende på ålder och slitage. Ju äldre anläggningen blir, desto fler läckage kommer det att bli och behovet av en större reparation kommer närmre och närmre.

Många tycker säkert att vår bana är bra som den är, men om man vill bibehålla och säkra upp kvalitén på golfanläggningen måste man underhålla och återinvestera i anläggningen. Det är som att ha ett hus, det är ständigt något som behöver göras och ibland måste man göra större reparationer, ett hustak håller inte för evigt.

Samma sak gäller på en golfanläggning. Ett bra fungerande bevattningssystem är mycket viktigt för att golfanläggning ska kunna presentera en golfupplevelse som många kräver av en golfbana. Ett skräckscenario är att anläggningen skulle sluta upp att fungera i juli månad under en torrperiod. Det skulle kunna få extremt stora konsekvenser, för om man inte kan bevattna greenerna är risken stor för skador som kan leda till att gräset mer eller mindre dör. Det kan sedan leda till att greenkvalitén blir väldigt dålig vilket gör att medlemmar och gäster blir missnöjda och väljer att spela någon annanstans. Som sedan kan leda till ekonomiska avbräck.

Därför anser vi att det är viktigt att golfklubben börja sätta av öronmärkta pengar till investeringar. Dessa pengar har inte klubben idag och styrelsen vill inte föreslå en generell höjning av årsavgiften utan föreslår istället att medlemmarna **under tre års tid** betalar in ett investeringsbidrag utöver årsavgiften som riktar sig direkt till bevattningsanläggningen.

Förslag på nivå på investeringsbidrag per år:

Förslag till avgifter

Medlemmar 22år och äldre	400 kr
Juniorer 13-21 år	150kr



Detta investeringsbidrag ger till klubben ett tillskott på ungefär 250 000 kr/år förutsatt att antalet medlemmar ungefär desamma som idag. Förhoppningsvis blir det dock lite mer i takt som vi får in fler medlemmar totalt.

Pengarna sätts in på ett specifikt konto som bara kan användas för att uppdatera bevattningsanläggningen.

Naturligtvis räcker inte dessa pengar för att byta ut hela bevattningsanläggningen. Men det är en bra start för att börja kunna byta de delarna av bevattningsanläggningen som har störst behov för att minska risken för ett totalt haveri och samtidigt säkerställa driften och kvalitén av vår golfbana. Kostnaden för en helt ny modern bevattningsanläggningen beräknas kosta runt 4 miljoner kronor.

I klubbens långsiktiga ekonomiplan ligger också att vi med tiden avsätter mer pengar för investering och utveckling, vilket förhoppningsvis medför att vi efter dessa tre första år kan fortsätta göra uppgraderingar av bevattningen så att den motsvarar dagens krav och standard.

Hur är statusen idag på anläggningen?

Bevattningsanläggningen på Abbekås GK är från när anläggningen byggdes i början på 90-talet. Det innebär att slangar, rör och de flesta spridarna nästan är 30 år. Vissa uppdateringar och mindre förbättringar har gjorts under årens gång.

Status 2018

- ❖ Stamledning är av PVC vilken har börjat gå sönder och behövs lagas ett flertal gånger per år
- ❖ Spridarna på alla ytor, fairway, foregreen och green är ca 30 år gamla och ej så effektiva längre
- ❖ Hål 1,8,10,18 styrs med vattenhydraulik istället för el. Reservdelar till dessa hål säljas ej längre
- ❖ Där finns ej manuell avstängning till respektive fairway samt green



Kommentarer

Ett stort problem är att vi har två system för styrningen av spridarna, ett elektriskt och ett hydraulisk, (går inte in i detalj hur detta fungerar). Detta är prioritet ett att åtgärda.

Enkelt kan man beskriva att alla delar i bevattningsanläggningen går mer eller mindre på övertid. Många gånger kan man fixa de flesta felen men effektiviteten och täckningsgraden blir sämre med tiden samtidigt som kraven på gräsytorerna blir högre och högre. Reparationer och underhåll kostar också mycket pengar och arbetstid för personal. Dålig effekt och täckningsgrad betyder också mer arbete, stödvattna för hand med vattenslang och riktigt torra år får man stora problem med torrfläckar som kan leda till sämre kvalitet som i sin tur betyder lägre intäkter.

Vi har varit i kontakt med bevattningsföretag för att diskutera olika lösningar och har börjat diskutera olika alternativ, uppdelning av arbetet i etapper mm. Vi har även fått offerter på vad det skulle kosta att byta ut hydraul styrningen på hål 1,10 och 18. Att byta samtliga spridare på fairway 1, 10 och 18 och ny styrkabel för detta kostar ca 100 tkr. Att byta spridare och styrning på dessa greener kostar ca 90 tkr. Att byta ut stamledningen på denna del av banan kostar ca 240 tkr. Men här är vår bedömning att vi bör prioritera ny styrning och spridare framför ny stamledningen.

En genomtänkt plan med prioriteringsordning kommer att arbetas fram och projektet kommer att redovisas för medlemmarna regelbundet.

Styrelsen

Styrelsen hoppas ni medlemmar stödjer detta förslag för att vi ska kunna utveckla och bibehålla önskad kvalité på vår golfanläggning. En uppskattad golfbanan ger nöjda golfare, både medlemmar och gäster vill komma och spela och vi alla kan vara stolta över anläggningen om den uppfyller önskade krav och förväntningar.

Frågor besvaras på mötet den 4 september 2019

Abbekås 2018-08-28